

# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO -  
Ufficio UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

**REG. GEN. N. 139**

N. 72	OGGETTO: Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per Servizi Tecnici inerenti "Realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zone Produttive Artigianali e di Servizio in F.ne Nerito Lotto III" Servizi Tecnici di Progettazione Esecutiva, Direzione lavori , contabilità e C.R.E.- Incarico - C.U.P. G44B20000040004 e C.I.G. Z4C2C5C558
DEL 28-03-2020	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:** si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
  - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 111 del 20/06/1987 è stato approvato il Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Crognaleto, ad oggi vigente;

- con Determinazione DPD /470 del 02/11/2017 la Giunta Regionale d'Abruzzo – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale della Pesca – Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco ha provveduto a reintegrare i terreni al Fg. 76 Mapp. 624 – 625 – 686 – 687 – 611 – 615 – 616 – 617 – 618 – 621 – 684 – 685 – 688 – 689 – 690 – 691 – 692 – 696 – 695 – 694 – 693 – 702 – 703 – 704 – 705 – 706 – 721 – 722 – 723 – 724 – 1355 – 725 – 726 – 732 – 733 – 734 – 758 – 735 – 737 – 738 – 739 – 740 – 741 – 1354 – 742 – 743 – 744 – 745 – 757 – 756 – 755 – 762 – 764 – 609 – 610 – 612, ricadenti nelle Zone Produttive Artigianali e di Servizio in F.ne Nerito, interessate dalle aree di cui sopra e pertanto tali immobili possono considerarsi effettivamente disponibili;

- questa Amministrazione ha intenzione di porre in essere le procedure per la vendita delle Zone Produttive Artigianali e di Servizio come definite dal Piano Regolatore Esecutivo Vigente, e disciplinate all'art. 12 della Normativa Tecnica Unificata, che si intende interamente richiamato;

**Vista** la Deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 10/03/2018 inerente "Realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zone Produttive Artigianali e di Servizio in F.ne Nerito", con cui si dava mandato all'Ufficio Tecnico comunale per la realizzazione delle procedure ed atti necessarie;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 07/04/2018 di approvazione dello Studio di Fattibilità inerente "Realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona per attività Produttive Artigianali e di Servizio";

**Visto** il nulla osta ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 42/04, come rilasciato dal Comune di Crognaleto al Prot. n. 3564 del 08/08/2018, a seguito di parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza per i beni Archeologici e Paesaggistici per l'Abruzzo, con Prot. n. 12357 del 06/08/2018;

**Ritenuto** pertanto dover provvedere all'incarico di Tecnico per la Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Contabilità e C.R.E., per la realizzazione di "Opere di riqualificazione urbana nella F.ne Nerito – Lotto III", al fine della conclusione degli interventi, poiché le opere inerenti il Lotto II sono in fase di esecuzione e realizzazione da parte degli Enti gestori dei servizi coinvolti;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1) e 2) lett. a) che si intendono richiamati;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**Visto** che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

**Vista** la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza";

**Vista** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione";

**Vista** la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il T.U.E.L. e specificamente l'art. 192;

**Vista** la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 49/101 del 06/03/2020, inerente - procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per Servizi Tecnici inerenti "Realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zone Produttive Artigianali e di Servizio in F.ne Nerito Lotto III" Servizi Tecnici di Progettazione Esecutiva, Direzione lavori , contabilità e C.R.E.- Nomina R.U.P. – Determinazione a Contrarre - C.U.P. G44B20000040004 e C.I.G. Z4C2C5C558;

**Vista** la nota al Prot. n. 1253 del 06/03/2020, costituente lettera d'invito;

**Vista** la documentazione ricevuta a mezzo PEC da parte del Tecnico interpellato Geom. Di Domenico Gabriele con studio in F.Via Scapriano Basso 123 – 64100 Teramo, avente C.F. DDM GRL 86T22 L103N, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Teramo al n. 1500, ricevuta al Prot. n. 1652 del 26/03/2020, con cui offriva un ribasso pari al 5,00% sull'importo base;

### **Verificato:**

- Come il tecnico interpellato, sia in possesso di polizza professionale n. HCC19-W0042669 stipulata con Tokio Marine Europe S.a., a copertura dei danni eventualmente imputabili all'attività professionale per un massimale di € 1.000.000,00;

- Il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla CIPAG in data 21/03/2020, in cui si attesta la regolarità contributiva del tecnico interpellato;

**Considerato**, pertanto, provvedere alla formalizzazione dell'incarico di cui all'oggetto;

#### **DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa che forma parte integrante del presente dispositivo:

1. **Di incaricare** il Tecnico Geom. Di Domenico Gabriele con studio in F.Via Scapriano Basso 123 – 64100 Teramo, avente C.F. DDM GRL 86T22 L103N, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Teramo al n. 1500, per la realizzazione dei servizi di Servizi Tecnici di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e redazione di C.R.E., per "Realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zone Produttive Artigianali e di Servizio in F.ne Nerito Lotto III" per un importo netto pari ad € 2.362,20, giusta offerta applicata del 5,00% sull'importo posto a base di contrattazione, per un importo comprensivo di C.P. pari al 4% e I.V.A. al 22%, corrispondente ad € 2.997,16;
2. **Di approvare** lo schema di convenzione in allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo;
3. **Di dare atto** che le somme sono poste a finanziamento da parte del Servizio di Difesa Idraulica, Idrogeologica e della Costa DPE 013, giusta comunicazione ricevuta al Prot. n. 3867 del 09/10/2019;
4. **Di pubblicare** il presente atto amministrativo all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale nell'ambito amministrazione trasparente all'indirizzo [www.comune.crognaleto.te.it](http://www.comune.crognaleto.te.it), ai sensi del D.lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

---

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

L'Addetto

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

**C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E**

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO



# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

## SCHEMA DI CONTRATTO DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misure, contabilità e certificato di regolare esecuzione, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie ai sensi dell'art. 93, commi 3,4 e 5 del D.Lgs. 163/2006, relativamente ai lavori di "Costruzione dei loculi nel cimitero della F.ne Crognaleto".

IMPORTO COMPRENSIVO PRESUNTO NETTO DEI LAVORI: € 39.250,00

C.U.P. G44B2000040004

C.I.G. Z4C2C5C558

### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 10/03/2018 è stato mandato a questo Ufficio per la realizzazione delle procedure ed atti necessari alla "Realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zone Produttive Artigianali e di Servizio in F.ne Nerito";
- Per l'attuazione del predetto intervento, in assenza di idonee professionalità nell'ambito delle strutture dell'Ente, occorre procedere alla formalizzazione degli incarichi professionali a professionisti esterni di idonee capacità;
- Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. \_\_\_ del 28/03/2020, per l'affidamento dei servizi di Progettazione di Fattibilità, Definitiva, Esecutiva Coordinamento per la Sicurezza e successivo frazionamento dei lotti, inerenti la "Realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zone Produttive Artigianali e di Servizio in F.ne Nerito – Lotto III"

### TUTTO CIO' PREMESSO

- L'Anno duemilaventi, il giorno \_\_\_\_ del mese di marzo nelle sede comunale di Crognaleto sita in Via Cesare battisti della F.ne Nerito:

TRA

Il Comune di Crognaleto, con codice fiscale 80004590677, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Geom. Zinilli Alessandro nato a Teramo il 04/04/1987 e residente in Via Nazionale - F.ne Nerito – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. ZNL LSN 87D04 L103G, domiciliato in F.ne Nerito di Crognaleto "Sede Municipale" per le funzioni di competenza

Ed il Tecnico:

Geom. Di Domenico Gabriele nato a Teramo il 22/12/1986 avente C.F. DDM GRL 86T22 L103N, con studio in Via Scapriano Basso 123 – 64100 Teramo, avente P. I.V.A. 01688300670, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al N. 1500;

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

## ART. 1 (Oggetto dell'incarico)

- a) Redazione della progettazione esecutiva comprese tutte le prestazioni professionali accessorie relativamente ai lavori indicati in oggetto;
  - Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimenti di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010, nonché ai criteri ed alle procedure impartite dal responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 93 c. 2 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) La direzione dei lavori ai sensi dell'art. 130 del D.Lgs. 163/2006;
  - Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimenti di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010, nonché ai criteri ed alle procedure impartite dal responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 93 c. 2 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) Il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, comprese le prestazioni professionali accessorie, ai sensi degli artt. 91 e 100 del D.Lgs. n. 81 del 2008 nel T.U. relativamente ai lavori indicati in epigrafe;
  - Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimenti di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010, nonché ai criteri ed alle procedure impartite dal responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 93 c. 2 del D.Lgs. n. 163/2006.

## ART. 2 (Obblighi legali)

1. Il Tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della Legge 2 marzo 1949 n. 143, della deontologia professionale e di ogni normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del Tecnico incaricato ogni onere strumentale ed organizzativo necessario, per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

## ART. 3 (Descrizione delle prestazioni)

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:
  - Progettazione esecutiva;
  - Direzione dei lavori;
  - Contabilità dei lavori a misura;
  - Accertamento della regolare esecuzione;

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

2. Il Tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte al responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.
3. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.
4. Il Professionista da atto che le prestazioni relative al geologo, sono eseguite da altri professionisti e si impegna a coordinare gli stessi, senza alcun costo aggiuntivo rispetto a quello pattuito, rendendo, il R.U.P., edotto di tali attività.

## ART. 4 (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

### PROGETTAZIONE:

1. Il Tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per l'incarico parziale o per l'interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al Tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché il progetto preliminare:
3. Il tecnico incaricato si impegna a:
  - a) Produrre, prima del pagamento dei corrispettivi relativi alle varie fasi del progetto i relativi elaborati progettuali previsti dalla normativa vigente e che coincidono con quelli indicati. Tali elaborati dovranno essere consegnati su supporto cartaceo ed informatico. In formato cartaceo dovranno essere consegnati in almeno due copie del progetto esecutivo. La copia su supporto informatico dovrà essere in formato PDF e Microsoft WORD (documenti descrittivi) e DWG o DXF (documenti di rappresentazione grafica). Qualora a seguito dell'esame del progetto si renda necessaria la redazione di documentazione integrativa, la stessa dovrà essere redatta e consegnata entro gg. 20 dalla richiesta formulata dall'Ente;
  - b) Produrre tutte le copie previste di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione, previa la corresponsione delle spese di riproduzione, a richiesta dell'Amministrazione le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.);
4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

I progetti, i documenti e gli studi predisposti saranno sottoposti, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 163/2006 nel testo vigente, alla verifiche e validazione del Responsabile del Procedimento e/o di professionisti di supporto nominati all'uopo dell'Ente e resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione comunale, la quale potrà introdurre tutte quelle varianti e/o aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie senza che i professionisti possano sollevare eccezione di sorta.

## DIREZIONE LAVORI:

Il tecnico incaricato si impegna a

1. Svolgere tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice (D.Lgs. 163/2006) o dal regolamento (D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.) sui lavori pubblici;
2. Curare che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto e del contratto;
3. Coordinare e supervisionare l'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, interloquendo in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
4. All'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dall'articolo 3, c. 2 della Legge 5 novembre 1971 n. 1086, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni di cui alla Legge 5 novembre 1971 n. 1086, alla Legge 2 febbraio 1974 n. 64, al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380, ed al Decreto Legge 28 maggio 2004 n. 136, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 luglio 2004 n. 186 e ss.mm.ii.
5. Verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle Leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti.
6. Curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti lavori ultimati.
7. Provvedere alla segnalazione al Responsabile del Procedimento, dell'inosservanza da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'art. 118 comma 4 del Codice;
8. A produrre, a lavori ultimati, una planimetria quotata ed aggiornata dell'intervento;
9. Fornire pareri, controdeduzioni e relazioni su questioni afferenti l'appalto ivi comprese eventuali riserve.

## ART. 5 (Variazioni, interruzioni, ordini informali)

1. Il Tecnico è il responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto;
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni od interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal R.U.P., dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

eseguito o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante. In difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

3. Il Tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al R.U.P.

## ART. 6 (Durata dell'incarico)

### PROGETTAZIONE:

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.
2. Termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari e consecutivi, interrotti solo con atto scritto, motivato da parte dell'Amministrazione affidante, come segue:

i. Progetto Esecutivo, ed allegati

GG. 20.

### DIREZIONE LAVORI:

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono consequenziali alla tempistica di realizzazione dell'opera che dovrà rispettare prioritariamente i tempi imposti alle clausole contrattuali e dall'Ente finanziatore, tempistiche che il professionista dichiara di conoscere.
3. Nel caso di redazione di tempistiche di variante il professionista si impegna alla sua redazione entro gg. 30 dall'autorizzazione formale per iscritto dell'Amministrazione e comunque all'interno dei tempi imposti dall'Ente finanziatore.

## ART. 7 (Penali)

### PROGETTAZIONE:

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'art. 10, per ciascun livello di progettazione, per ogni giorno oltre i termini stabiliti dall'art. 6. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.
2. Le penali non possono superare il 10 % dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.
3. I termini previsti per la consegna degli elaborati, per le distinte fasi di progettazione possono essere prorogati nel caso di motivata e documentata forza maggiore non dipendente dal tecnico.
4. Verificandosi tale ipotesi il R.U.P. o i servizi comunali competenti, esaminata la documentazione, fisserà un nuovo termine, in stretta relazione alle esigenze dell'Ente. Se l'istanza viene accolta, il R.U.P. ne dà comunicazione al tecnico entro 72 ore a mezzo telegramma o fax;

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

## DIREZIONE LAVORI:

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei compensi di cui all'art. 10, per ciascun livello di progettazione, per ogni giorno oltre i termini stabiliti dall'art. 6. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.
2. Le penali non possono superare il 10 % dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.
3. Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori eventualmente appaltati, comporta una penale pari al 2% dell'importo dei corrispettivi di cui all'art. 11, stabiliti per la direzione dei lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.
4. I termini previsti possono essere prorogati nel caso di motivata e documentata forza maggiore non dipendente dal tecnico.
5. Verificandosi tale ipotesi il R.U.P. o i servizi comunali competenti, esaminata la documentazione firmerà un nuovo termine, in stretta relazione alle esigenze dell'Ente. Se l'istanza viene accolta, il R.U.P. ne dà comunicazione al tecnico entro 72 ore a mezzo telegramma o fax.

## ART. 8 (Risoluzione del contratto)

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il Tecnico sia consapevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, quando il Tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norma di legge o norme aventi forza di legge, ad ordini ed istruzioni legittimamente impartiti dal R.U.P., ovvero quando non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai c. 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso. Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

## ART. 9 (Determinazione dei compensi)

1. Tenuto conto della Legge 2 marzo 1949 n. 143 e ss.mm.ii., tenuto conto altresì del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo per ogni onorario e spese, convenuto ed immodificabile ai sensi dell'art. 2225 del C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e 3/BIS e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente per un importo complessivo pari ad € 2.362,20 oltre C.P. al 4% ed I.V.A. al 22%;
2. I compensi come sopra indicati sono fissi, vincolanti ed onnicomprensivi, essi sono stati determinati in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi di lavori, come da Quadro Economico del Progetto Preliminare, applicando uno sconto pari al 5,00%, così come stabilito d'ufficio. L'eventuale utilizzo degli elementi della tariffa professionale è fatto al solo fine di valutarne la non manifesta irrazionalità, la ricostruzione proporzionale in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dei lavori, in contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del C.C.

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

3. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza ed assistenza professionale, nonché dell'I.V.A. come per legge.
4. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del C.C.
5. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda avvalersi.
6. Tutti i compensi afferenti i servizi di architettura ed ingegneria unitamente agli oneri di collaudo, di supporto al R.U.P., di validazione, di vigilanza, dovranno essere compresi nelle spese generali da prevedere tra le somme in amministrazione del progetto.
7. Il corrispettivo per eventuali perizie di varianti suppletive, disposte ai sensi di legge, verrà calcolato sulla differenza fra l'importo lordo della perizia e l'importo appaltato dei lavori con le medesime modalità di calcolo della presente convenzione.

## ART. 10 (modalità di corresponsione dei compensi)

1. I compensi così come stabiliti dall'art. 9, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
  - In unica soluzione entro 30 gg. dall'approvazione del C.R.E. e presentazione dei documenti contabili;
2. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione di regolare fattura PA;
3. I compensi di che trattasi in fase di liquidazione non potranno superare l'importo riportato, per quelle voci, nel quadro economico del progetto approvato. A tal riguardo sulla base della suddivisione delle competenze riportate, nel quadro economico anzidetto gli onorari andranno esplicitati distintamente, ed ad essi si farà riferimento per quanto attiene l'applicazione del comma precedente.
4. Il pagamento del compenso, previa verifica della regolarità contributiva, avverrà previa validazione e verifiche del competente Servizio d'Organo comunale nel seguente modo:
  - Il pagamento avverrà su conto corrente dedicato con le modalità di cui alla L. 136 del 13/08/2010 nel modo che segue: Banca POPOLARE DI BARI IBAN IT 64 Q 054247 685000 0000051229 soggetto legittimato al prelievo DI DOMENICO GABRIELE;
5. Le parti convengono che non sono previsti aumenti per l'urgenza dell'incarico di cui all'ultimo comma della rt. 2 L. 143/49.
6. Non si applicano le disposizioni dell'art. 6 della L. 407/77.
7. La vidimazione della parcella da parte del competente Ordine Professionale può essere richiesta ogni qualvolta l'Ente lo ritenga opportuno, con spese a carico del professionista.
8. Il Professionista, nel dare atto di conoscere le modalità ed i termini di finanziamento dell'opera, non potrà pretendere alcun interesse nel caso di ritardato pagamento consequenziale al mancato accreditamento delle risorse finanziarie. In ogni caso l'esigibilità del credito maturato da parte del professionista sarà da intendersi tale solo decorsi masi tre dalla somministrazione delle somme disponibili in bilancio comunale.

## ART. 11 (Conferimenti verbali)

1. Il Tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente, sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento e razionalizzazione.

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

2. Il Tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali e conferenze dei servizi indette dall'Amministrazione affidate anche in orari serali, per il coordinamento ed illustrazione del progetto e delle sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione, per un numero di riunioni non superiore a dieci.

## ART. 12 (Definizione delle controversie)

1. Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite al Giudice ordinario ed il foro competente è quello del Tribunale di Teramo.

## ART. 13 (Assicurazione)

1. Il Tecnico incaricato dichiara, in applicazione dell'articolo 9, comma 4, del decreto legge 24 gennaio 2012 n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n. HCC19-W0042669, stipulata con TOKIO MARINE HCC Agenzia di MILANO a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione, per un massimale di 1.000.000,00;
2. La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di proprie competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi, avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio.
3. L'Amministrazione può richiedere al tecnico di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costo ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

## ART. 14 (Inizio delle attività)

1. Il Tecnico incaricato prende atto del fatto di dover procedere all'attività tutta in modo coordinato con l'Ufficio comunale competente ed unicamente su invito del R.U.P. o dei Servizi comunali competenti.
2. In mancanza di detto invito o verbale, l'eventuale prestazione è come se non fosse avvenuta ed il Tecnico non avrà nulla da pretendere dall'Ente né per spese né per onorari anche a titolo di indebito arricchimento. A tal proposito il Tecnico da atto che nell'orario come sopra stabilito risultano comprese le attività di assistenza al R.U.P. durante lo svolgimento di eventuali conferenze di servizi o riunioni esplicative.

## ART. 15 (Disposizioni transitorie)

1. Il presente schema di contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti, è comunque fatta salva la riserva di cui al comma 2.
2. Anche dopo l'approvazione di cui al comma 1, il presente disciplinare è vincolante per l'Amministrazione affidante per il solo progetto definitivo, mentre lo sarà per il progetto esecutivo solo dopo che la stessa Amministrazione avrà comunicato per iscritto l'incarico specifico ad eseguire

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

la singola prestazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

3. E' sempre facoltà discrezionale dell'Amministrazione non procedere all'affidamento ovvero di procedere all'affidamento a terzi, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti.

## ART. 16 (Dichiarazione di compatibilità e domicilio)

1. Il Tecnico dichiara sotto la propria personale responsabilità che non ha rapporti che vietino l'esercizio della libera professione né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.
2. Per ogni comunicazione relativa all'incarico devono essere trasmesse al seguente indirizzo:

Via Scapriano Basso 123 – 64100 Teramo Tel. 3402436960;

Crognaleto li \_\_\_\_\_

Il Tecnico Incaricato

Il Responsabile dell'Ufficio

Il professionista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. dichiara di approvare ed accettare senza riserve o esclusione alcuna le condizioni di cui agli articoli precedenti ed in particolare gli articoli 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, e 16.

Letto e confermato.

IL PROFESSIONISTA

## ALLEGATI:

- Dichiarazione ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- Certificato di regolarità contributiva ed assicurativa;
- Polizza assicurativa professionale;
- Dichiarazione sul Conto Corrente dedicato.

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, essendo a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 sulla scadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere e dal successivo art. 76 sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la sua responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 22/12/2000 N. 445;

## DICHIARA

- A. Che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- B. Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della L. 31 maggio 1965 n. 575;
- C. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o omesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- D. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti negli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- E. Che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della L. 19 marzo 1990 n. 55;
- F. Che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti;
- G. Che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Ente che affida il servizio o la fornitura, o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- H. Che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e/o tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- I. Che l'anno antecedente la data di affidamento non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per l'affidamento di un contratto pubblico, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio sui contratti;
- J. Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione vigente e di essere attualmente in regola con i versamenti;
- K. Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 c. 2 lett. C), del D.Lgs. del 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36/bis c. 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 agosto 2006 n. 248;
- L. Di essere in regola con il versamento di tasse e contributi previdenziali ed assistenziali;  
Indica di seguito le eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:

# COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

---

---

---

---

---

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento valido.

Crognaleto li \_\_\_\_\_

IN FEDE

\_\_\_\_\_

